Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2023-1914

Päätös rakennusvelvoiteajan pidentämiseksi kiinteistöllä 186-17-1702-6, Minkkikatu 20

Kaupunginhallitus on 29.01.2024 § 19 päätöksellä vuokrannut tontin 186-17-1702-6. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan ostajan tulee rakentaa tonteille asemakaavan mukainen uudisrakennus kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta. TT Estate Oy on hakenut rakentamisvelvoiteajan pidentämistä. Vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoiteaika on päättymässä 1.3.2027. Syy rakentamisvelvoitteen jatkoajan hakemiselle on haastava markkinatilanne. Nyt hankkeesta on myyty 50% ja rakentaminen on käynnistymässä. Vuokrasopimuksen mukaisesti kaupunki voi hakemuksesta pidentää rakentamisvelvoiteaikaa.

Kahden vuoden jatkoaika voidaan myöntää seuraavin edellytyksin:

- Rakennusluvat on haettava 1.9.2027 mennessä
- Rakentaminen on aloitettava 1.3.2028 mennessä
- Rakennukset on käyttöönottotarkastettava viimeistään 1.3.2029

Kaupungilla ei ole velvollisuutta erikseen muistuttaa rakentamisvelvoiteajan päättymisestä.

Liitteet:
1 Jatkoaikahakemus_Päätös rakennusvelvoiteajan pidentämiseksi kiinteistöllä 186-17-1702-6, Minkkikatu 20

Päätöksen peruste
Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö (Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2025, § 104), 17 §, kohta 2.

Päätös
Päätän jatkaa tontin 186-17-1702-6 rakentamisvelvoiteaikaa edellytyksellä, että tontin:

- Rakennusluvat on haettava 1.9.2027 mennessä
- Rakentaminen on aloitettava 1.3.2028 mennessä
- Rakennukset on käyttöönottotarkastettava viimeistään 1.3.2029
- Kaupungilla ei ole velvollisuutta erikseen muistuttaa rakentamisvelvoiteajan päättymisestä.

Tiedoksi
asianosaiset, maankäyttöjohtaja, maankäyttösihteeri, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Tonttipäällikkö Ville Paatsola

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 30.10.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä..

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:
Järvenpään kaupunki
Kaupunkikehityslautakunta
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.